



COMUNE DI COLLEDIMEZZO

Provincia di Chieti

Piazza F. Vizioli, 1, 66040 Colledimezzo CH
Telefono/Fax 0872 949099
Email PEC: comunecolledimezzo@pec.it

Prot. 1099
del 27.8.2019

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA A CORPO DEL LOTTO BOSCHIVO ASSEGNATO AL TAGLIO IN LOC. "BOSCO MONTAGNA – PIANO DEL MONTE", PER UNA MASSA LEGNOSA STIMATA DI CIRCA 1.175 m³ DI LEGNA DI CERRO E ROVERELLA, PARI A CIRCA 12.925 Q.LI (STATO FRESCO) E CIRCA 44 m³ DI LEGNA DI CARPINO/ORNIELLO, PARI A CIRCA 462 Q.LI (STATO FRESCO), IN TERRITORIO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COLLEDIMEZZO (CHIETI).

SI RENDE NOTO

che il giorno **10/09/2019** alle ore **12.00** c/o la **Sala Consiliare** del Municipio di **COLLEDIMEZZO (CH)**, innanzi a un pubblico ufficiale, si procederà all'asta ad unico e definitivo incanto per la vendita del lotto boschivo di cui sopra.

Importo a base d'asta:

€ **31.205,13** (euro trentunomiladuecentocinque/13) a rialzo, oltre IVA (10%) così come prevista per legge.

Sono inoltre a carico dell'Acquirente le spese tecniche determinate in € 8.032,20 (diconsi euro ottomilatrentadue/20), oltre IVA (22%) e c.p. (2%) così come prevista per legge. Dette spese verranno trattenute dal Comune per la copertura degli oneri tecnici:

Oggetto d'asta: **Compravendita di lotto boschivo costituito da n° 2.541 piante di alto fusto di Cerro, Roverella e altre latifoglie, con diametro superiore o uguale a cm 18 ($\emptyset \geq a 18$ cm, numerate) oltre n° 1.016 piante di piccole dimensioni (di diametro compreso tra i cm 8 e cm 17 contraddistinti da croce derivante da un taglio di diradamento selettivo su circa 15,41 ha di bosco, da utilizzarsi a fini culturali ed alienabili ad uso commerciale, radicate in loc. "Bosco Montagna e Piano del Monte", in agro e di proprietà del Comune di Colledimezzo, in grado di fornire circa 1.175 m³ di legna di cerro/roverella, pari a circa 12.925 q.li (stato fresco) di legna di cerro/roverella e circa 44 m³ di legna di orniello/carpino, pari a circa 462 q.li (stato fresco) di legna di orniello/carpino (circa 3,5 %).**

L'Ente venditore determina qualità e quantità della legna che dovrà essere accettata dagli assegnatari non essendo ammessi reclami per difetti quantitativi o qualitativi.

Il Comune declina ogni responsabilità per eventuali schegge ed altri corpi estranei, non visibili, esistenti nel legname.



COMUNE DI COLLEDIMEZZO

Provincia di Chieti

Piazza F. Vizioli, 1, 66040 Colledimezzo CH

Telefono/Fax 0872 949099

Email PEC: comunecolledimezzo@pec.it

Metodo d'asta e requisiti per l'ammissione

L'asta sarà tenuta col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

L'offerta proposta dovrà essere necessariamente a rialzo rispetto al Valore di Macchiatico a base d'asta pari ad € **31.205,13** in aggiunta agli oneri tecnici fissati in € **8.032,20** non soggetti a rialzo.

Per essere ammessi all'asta i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Di essere iscritto nei Registri della Camera di Commercio ed essere idoneo alla partecipazione alle aste per la vendita di lotti boschivi;
2. Di non essere fallito e di non avere procedure concorsuali avviate a proprio carico;
3. Di non avere precedenti penali e di non essere sottoposto a misure di prevenzione.
4. Aver prestato la cauzione provvisoria in ragione del **10%** dell'importo a base d'asta mediante:
 - A) assegno circolare intestato al Comune di Colledimezzo (CH);
 - B) ovvero versamento sul c/c postale del Comune;
 - C) polizza bancaria o assicurativa.

Detta cauzione verrà svincolata al termine dell'asta per le Ditte non aggiudicatari e, al contrario, trattenuta a titolo di cauzione per la Ditta aggiudicataria fino al collaudo dei lavori.

Modalità di stesura e presentazione delle offerte

I plichi contenenti l'offerta redatta su apposito modulo allegato al presente bando, dovranno pervenire, pena l'esclusione dall'asta, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero consegnate a mano presso il protocollo del Comune di Colledimezzo (CH) entro le ore **12,00** del giorno **09/09/2019**.

Le offerte dovranno contenere:

- modulo allegato al presente bando;
- copia del Certificato della CCIAA;
- copia del certificato rilasciato dall'Ufficio all'uopo competente del territorio nel quale esercitano la loro attività attestante l'idoneità a concorrere all'acquisto di lotti boschivi, con data non superiore ai due mesi antecedenti rispetto alla domanda;
- fotocopia di un VALIDO documento di riconoscimento a pena di esclusione.

Le offerte, insieme alla documentazione sopra richiamata, dovranno essere poste in plico chiuso recante la scritta "Offerta per la gara di vendita del lotto boschivo assegnato al taglio in loc. Bosco Montagna e Piano del Monte - Comune di Colledimezzo (CH)" firmato sui lembi di chiusura, al modulo andrà allegata la fotocopia di un VALIDO documento di riconoscimento a pena di esclusione.



COMUNE DI COLLEDIMEZZO

Provincia di Chieti

Piazza F. Vizioli, 1, 66040 Colledimezzo CH
Telefono/Fax 0872 949099
Email PEC: comunecolledimezzo@pec.it

Sui plichi oltre alla dicitura di cui sopra dovrà essere apposto il nome e l'indirizzo del mittente, la data e l'ora dell'asta.

Il prezzo dovrà essere espresso in Euro e dovrà essere scritto in cifre ed in lettere, nonché sottoscritto dal legale rappresentante della ditta, la mancanza di uno dei predetti elementi renderà nulla l'offerta.

L'offerta costituisce implicita dichiarazione che il prezzo indicato risulta conveniente per la ditta e comprensivo di ogni onere ed incerto, ivi compresi quelli connessi alla sicurezza del cantiere.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata alla ditta che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente. Non sono ammesse offerte in ribasso. Alle medesime condizioni si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida. In caso di parità di offerte si procederà a richiedere una offerta migliorativa alle ditte concorrenti che avranno presentato le migliori offerte. L'aggiudicazione sarà effettuata quindi alla ditta che avrà presentato la migliore offerta migliorativa.

In caso di discordanza tra la misura espressa in cifre e quelle in lettere, prevarrà quella più favorevole per il Comune.

L'aggiudicazione avverrà seduta stante, salvo il caso della necessità di richiedere offerte migliorative qualora vi siano due proposte di pari importo.

Qualora la gara vada deserta si provvederà ad espletare altri due esperimenti di gara e solo dopo il terzo esperimento andato deserto, saranno ammesse offerte a ribasso non superiore al 20% dell'importo previsto a base d'asta.

Modalità di pagamento

L'Aggiudicatario dovrà versare il prezzo offerto più le spese tecniche in valuta legale al tesoriere dell'Ente stesso in 2 (due) rate differenziate come di seguito:

1. la prima rata, pari al 50% del prezzo di aggiudicazione, oltre gli oneri tecnici di progettazione pari ad € 6.902,50 dovrà essere pagata entro dieci (10) giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione definitiva e comunque prima della consegna;
2. la seconda rata, pari al 50% del prezzo di aggiudicazione, oltre gli oneri tecnici di direzione dei lavori pari ad € 1.380,50 dovrà essere pagata entro 180 giorni dalla data di consegna del lotto boschivo e comunque prima di aver utilizzato il 50% dei materiali utili ritraibili o aver percorso il 50% della superficie assegnata al taglio;

In caso di mancata sottoscrizione del contratto, il Comune incamererà la cauzione provvisoria prestata, fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni subiti dal Comune.



COMUNE DI COLLEDIMEZZO

Provincia di Chieti

Piazza F. Vizioli, 1, 66040 Colledimezzo CH

Telefono/Fax 0872 949099

Email PEC: comunecolledimezzo@pec.it

Norme finali

La ditta aggiudicataria assume ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Il Comune rimane così sollevato da ogni responsabilità in materia restando in capo alla ditta ogni responsabilità in merito.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di compravendita, imposte e tasse, I.V.A. inclusa da aggiungere al prezzo di aggiudicazione, sono a carico dell'Acquirente.

Fanno parte integrante del presente avviso il **progetto esecutivo**, con relativi **pareri, prescrizioni e Capitolato Generale d'Oneri**.

In caso di sanzioni per inosservanze di diversa entità si intende valida quella più onerosa per l'aggiudicatario.

Si precisa che in seguito all'aggiudicazione del lotto boschivo l'aggiudicatario dovrà fare regolare istanza di consegna dello stesso al Comune di Colledimezzo (CH) prima dell'inizio dei lavori.

Per ulteriori informazioni e/o per prendere visione del Lotto martellato contattare lo Studio Tecnico PRO.GE.T. "Progettazione e Gestione del Territorio" di Pescara nelle persone degli associati:

Dott. For. Franco COMPAGNONI (Tel. 3291627736 E-mail: compagnoni.franco@gmail.com)

Dott. For. Alfonso COMIGNANI (Tel. 3490621042 – E-mail: alfonsocomignani@gmail.com)

o **l'Ufficio Tecnico del Comune di Colledimezzo** tel. 0872/949099

Copia del presente avviso può essere richiesta al Comune di Colledimezzo o scaricata dal sito <http://www.comunecolledimezzo.ch.it/>

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico





COMUNE DI COLLEDIMEZZO

Provincia di Chieti

Piazza F. Vizioli, 1, 66040 Colledimezzo CH

Telefono/Fax 0872 949099

Email PEC: comunecolledimezzo@pec.it

**OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA A CORPO DEL LOTTO BOSCHIVO
ASSEGNATO AL TAGLIO IN LOC. Bosco Montagna e Piano del Monte IN TERRITORIO E
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COLLEDIMEZZO (CH)**

Al Comune di

COLLEDIMEZZO (CH)

P.zza F. Vizioli, n° 1

66040 COLLEDIMEZZO (CH)

Il sottoscritto		
nato a	Il	
residente a	via	n.
C.F.		
in qualità di legale rappresentante dell'impresa:		
con sede legale a	Via	n.
P. IVA		

○ **CHIEDE**

di essere ammesso alla gara in oggetto.



COMUNE DI COLLEDIMEZZO

Provincia di Chieti

Piazza F. Vizioli, 1, 66040 Colledimezzo CH

Telefono/Fax 0872 949099

Email PEC: comunecolledimezzo@pec.it

A tal fine consapevole delle responsabilità nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione od uso di atti falsi

○ DICHIARA

1. Di essere iscritto presso i Registri della Camera di Commercio di _____ con il n. _____;
2. Di non essere fallito e di non avere procedure concorsuali avviate a proprio carico;
3. Di non avere precedenti penali e di non essere sottoposto a misure di prevenzione.
4. Di aver preso conoscenza ed accettare le condizioni del bando di gara e quelle contrattuali;
5. Di aver preso visione del lotto boschivo messo in vendita e di aver preso visione e cognizione delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa e di ritenere congruo il prezzo che si va ad offrire;

○ OFFRE:

Per l'acquisto del lotto boschivo assegnato in loc. Bosco Montagna- Piano del Monte, in territorio e di proprietà del Comune di Colledimezzo (CH).

<i>In cifre (€)</i>	<i>In lettere (euro)</i>

Inoltre, il sottoscritto si impegna a versare le spese tecniche determinate in € **8.032,20** (diconsi euro ottomilatrentadue/20), secondo le modalità previste dal bando.

ALLEGA:

- copia del Certificato della CCIAA;



COMUNE DI COLLEDIMEZZO

Provincia di Chieti

Piazza F. Vizioli, 1, 66040 Colledimezzo CH
Telefono/Fax 0872 949099
Email PEC: comunecolledimezzo@pec.it

- copia del certificato rilasciato dall'Ufficio all'uopo competente del territorio nel quale esercitano la loro attività, attestante l' idoneità a concorrere all'acquisto di lotti boschivi.
- **ALLEGA INOLTRE:**
 - Assegno circolare di Euro 3.120,50 intestato al Comune di Colledimezzo (CH).
oppure
 - Ricevuta del versamento di Euro 3.120,50 sul c/c postale n°12404661, intestato al Comune di Colledimezzo (CH). Il relativo bollettino di versamento potrà essere ritirato presso la sede del Comune di Colledimezzo (CH).
oppure
 - Polizza bancaria o assicurativa per la copertura di Euro 3.120,50 a favore del Comune di Colledimezzo (CH) **IBAN UBI BANCA: IT 10 L 03111 77920 000 000 090 115.**

Data:

Firma

**(allegare fotocopia di un VALIDO DOCUMENTO
di identità)**